

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-VRS-9948-ISAW-1/2018  
Заводни бр: 351-132/18-IV-03  
Дана: 20.04.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе на основу члана 8. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац (“Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2016), чл. 29 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17 и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца (“Сл. лист Општине Вршац“, бр. 1/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист гарда Вршца“ 20/16)) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, на парц.бр. 6843 ко. Вршац, у Вршцу, ул. . Игманска бр. 25, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8. и 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

### Образложење

[REDACTED] поднео је путем пуномоћника Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев бр. ROP-VRS--9948-ISAW-1/2018 заведен код градске управе под бр. 351-132/18-IV-03 дана 19.04. 2018. године, за издавање решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова(pdf)

Идејни пројекат (dwfx)

Идејни пројекат (.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложеној документацији утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану

8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. тачка 5, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. став 2. тачка 4. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 29 тач. 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), донета је одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:**

**-Достави пројектну документацију по правилима грађења према Генералном плану Вршца («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/07 и 6/07), односно приложена катастарско топографска подлога идејног пројекта није оверена од стране овлашћене геодетске организације. Према чл.47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Положај објекта није у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), грађевинска линија новог објекта у зони постојећег становања се одређује на основу позиције већине изграђених објеката. Грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију минимално 3,00 m.**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Обрадио: Средић Дамир

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.